

Exemplar nr. 3

ACT ADIȚIONAL NR. 10 / 27847 / 15-05-2025
LA CONTRACTUL DE LUCRĂRI NR. 26429 din 17.06.2021

Având în vedere:

- Ordonanța de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
- Ordonanța de Urgență nr. 109/2022 privind unele măsuri pentru proiectele de infrastructură de apă și apă uzată finanțate din fonduri europene și pentru modificarea unor acte normative
- Legea nr. 243/2022, privind aprobarea Ordonanței de urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
- Ordonanță de Urgență nr. 171 din 8 decembrie 2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- Restul de Executat, avizat de către Autoritatea Contractantă, în calitate de Beneficiar, Dirigintele de Șantier în calitate de Reprezentant al Beneficiarului, și Executant, la data intrării în vigoare a O.U.G. nr. 64/2022, respectiv la data de 11.05.2022
- Referatul nr. 18962/09.04.2025, întocmit de Direcția Proiecte – Serviciul Managementul Proiectelor
- Actul Adițional Nr. 3/38295/01.09.2022, Actul adițional nr. 4/22224/16.05.2023 la Contractul de Lucrări nr. 26429/17.06.2021 și Actul adițional nr. 9/44805/25.09.2024.

Părțile contractante

Între

Municipiul Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 37 Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi RO10TREZ24A700301580101X, RO26TREZ24A70000301580102X și RO42TREZ24A700301580103X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Ioan Doru Dăncuș, având funcția de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

Asocierea S.C. Conart Structuri S.R.L. (lider de asociere) – S.C. Kes Business S.R.L. (asociat), reprezentată prin liderul acesteia S.C. CONART STRUCTURI S.R.L., cu sediul în sat Sântana de Mureș, comuna Sântana de Mureș, str. Calea Voinicenilor nr. 693, jud. Mureș, telefon 0746090470, 0740641339, 0364407081, număr de înmatriculare J26/1281/2017, cod fiscal RO 37881821, cont

RO84TREZ4765069XXX016809 deschis la Trezoreria Tg. Mureș, reprezentată prin dl. Gelu Prunaș, având funcția de Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte

Obiectul actului adițional:

Obiectul prezentului act adițional îl constituie suplimentarea rezervei de implementare în cadrul contractului de lucrări nr. 26429/17.06.2021 având ca obiect proiectarea, asistența tehnică și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 7”, cod SMIS 2014/ 324240 - etapa II, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 64/2022.

Art I. Se suplimentează rezerva de implementare a Contractului de lucrări nr. 26429/17.06.2021, constituită prin Actul Adițional Nr. 3/38295/01.09.2022 Actul adițional nr. 4/22224/16.05.2023 și Actul adițional nr. 9/44805/25.09.2024 la Contractul de lucrări nr. 26429/17.06.2021, cu procentul de 13% din valoarea Restului de Executat la data de 11.05.2022, respectiv cu suma de 1.116.659,69 lei fără T.V.A.

Art II. La art. 2. Prețul contractului din Contractul de lucrări nr. 26429/17.06.2021, punctul 4.4 se modifică și va avea următorul conținut:

4.4. Noua valoare a contractului este de **13.590.624,17 lei** fără TVA (care include valoarea inițială a contractului conform PT aprobat, ajustarea rezultată ca urmare a aplicării dispozițiilor OG 15/2021 și rezerva de implementare calculată conform prevederilor OUG 64/2021 în procent cumulată de 23% + 15% + 13%), la care se adaugă T.V.A. stabilită potrivit dispozițiilor legale aplicabile, astfel:

- a. Valoarea aferentă serviciilor de proiectare: **199.688 lei, fără T.V.A.**
- b. Valoarea aferentă serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului: **58.612 lei, fără T.V.A.**
- c. Valoarea aferentă execuției de lucrări: **13.332.324,17 lei, fără T.V.A., formată din:**

- Valoarea inițială a execuției de lucrări: **8.895.276 lei, fără T.V.A.**
- Valoarea aferentă ajustării materialelor rezultată ca urmare a aplicării dispozițiilor OG 15/2021: **56.306,30 lei, fără T.V.A.**, conform Anexei nr. 1.3 la Situația de plată nr. 1
- Valoarea aferentă rezervei de implementare, respectiv 23% din valoarea restului de executat la 11.05.2022 calculată conform prevederilor OUG 64/2022: **1.975.628,69 lei fără TVA;**
- Valoarea aferentă rezervei de implementare calculată conform prevederilor OUG 64/2022, respectiv 15% din valoarea restului de executat la 11.05.2022 respectiv **1.288.453,49 lei fara TVA.**
- Valoarea aferentă rezervei de implementare calculată conform prevederilor OUG 64/2022, respectiv 13% din valoarea restului de executat la 11.05.2022 respectiv **1.116.659,69 lei fara TVA.**

Art. III. Celelalte clauze ale Contractului de lucrări nr. 26429/17.06.2021 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional, având în componere 3 pagini, s-a încheiat astăzi, 15.05.2025, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant și completează în mod corepunzător Contractul de lucrări nr. 26429/17.06.2021.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 22.04.2025
SOLOMON, RALUCA
Semnătura *[Signature]*

Vizat Juridic
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nicoleta Mitre, Director executiv

DIRECȚIA GENERALĂ UTILITĂȚI ȘI INVESTIȚII
Cornelia Luca, Director General

DIRECȚIA ACHIZIȚII
Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Adriana Gheție, Șef serviciu

DIRECȚIA PROIECTE
Radu Bolchiș, Director executiv

URMĂRIRE CONTRACT:
Fabian Simona, Manager Proiect

Alin Iordache, Reprezentant tehnic 1

Cristina Leș, Reprezentant tehnic 2

Executant

Asocierea SC Conart Structuri SRL
(lider) – SC Kes Business SRL
(asociat),
reprezentată prin liderul acesteia
SC CONART STRUCTURI SRL
Reprezentată de:
Gelu Prunaș
Administrator